

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Última atualização: 19/05/2025

O 2º Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos – SP, com sede na Rua Guaíra, 91, Jardim Barbosa, Guarulhos, SP, CEP 07111-320, visando manter uma relação de confiança e transparência com quem se relaciona, e em conformidade com a legislação que trata sobre privacidade e proteção de dados pessoais, incluindo a Lei 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – “LGPD”), Provimento CGJ nº 23/2020, e o disposto nos Provimentos CNJ nº 74/2018 e 134/2022, elaborou a sua Política de Privacidade.

Neste documento você poderá entender como tratamos os seus dados pessoais e para quais finalidades, com quem os compartilhamos, por quanto tempo os tratamos, como os mantemos seguros, quais os seus direitos relativos a eles, como lidamos com atualizações e links de terceiros e o nosso canal de dúvidas.

Para fins da LGPD, e relativamente ao mencionado nesta política de privacidade, somos o controlador de dados pessoais. Isso significa dizer que somos o responsável por determinar os meios utilizados e as finalidades para as quais os dados pessoais descritos aqui são tratados.

DADOS DO ENCARREGADO (art. 41 da LGPD)
I. Ricardo Tsuyoshi Hayasida
II. Rua Guaíra, 91 - Jardim Barbosa - Guarulhos - SP - CEP: 07111-320
III. Horário de atendimento: 09h00 às 16h00
IV. Telefone: (11) 2087-4000
V. E-mail: lgpd@2riguarulhos.com.br

DEFINIÇÕES

DADOS PESSOAIS: informações que identificam uma pessoa ou permitem a sua identificação, como nome, CPF, e-mail, endereço, dados de contato etc.

DADOS PESSOAIS SENSÍVEIS: informações relacionadas a origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou à organização de caráter religioso, filosófico ou político, dados de saúde ou sobre a vida sexual, dado genético ou biométrico de uma pessoa.

ENCARREGADO: é o canal de contato do Cartório com os titulares sobre assuntos relacionados à proteção de dados pessoais.

TITULAR: é a pessoa quem se referem os dados pessoais objetos do tratamento.

TRATAMENTO: é qualquer operação realizada com dados pessoais durante o seu ciclo de vida, como coleta, utilização, acesso, reprodução, compartilhamento, arquivamento, armazenamento e eliminação.

Toda vez que forem utilizados os termos “nós”, “nossos” ou “conosco”, estaremos nos referindo ao Cartório. Quando mencionarmos “você”, “seu” ou “sua”, estaremos nos referindo a você, pessoa natural, na qualidade de titular de dados pessoais.

QUAIS DADOS PESSOAIS SÃO TRATADOS E PARA QUAIS FINALIDADES?

Para exercício das nossas funções, precisaremos tratar alguns dados pessoais, que podem ser fornecidos diretamente por você ou por terceiros, e independentemente do seu consentimento como prevê o item 131 do CGJ nº 23/2020 do TJSP ao indicar que *“o tratamento de dados pessoais destinados à prática dos atos inerentes ao exercício dos ofícios notariais e registrais, no cumprimento de obrigação legal ou normativa, independe de autorização específica da pessoa natural que deles for titular”*.

A tabela abaixo indica quais são esses dados e para quais finalidades específicas eles serão tratados pelo Cartório, sendo o cumprimento de obrigação legal/regulatória ou a execução de contrato as principais bases a justificar o tratamento.

Clientes

Dados pessoais:

Dados cadastrais: Nome, data de nascimento, estado civil, filiação, RG, CPF, RNE, CTPS, passaporte, endereço, e-mail, telefone, CNH, profissão, foto.

Dados financeiros: dados bancários (banco, conta e agência).

Dados sensíveis: religião, origem racial ou étnica, filiação a sindicato.

Outros dados: antecedentes criminais, matrícula indicada em título, cópias de certidões e títulos, informações relacionadas aos títulos (número de matrícula, endereço do imóvel, nome da instituição, contrato, etc), comprovantes de pagamento, informações sobre investigações ou processos em andamento.

Terceiros

Finalidades:

- Qualificação das partes;
- Atualização do sistema Web RI;
- Abertura de protocolos de prenotação ou exames;
- Verificação de competência do cartório;
- Solicitação de documentos complementares;
- Registro de documentos;
- Montagem e impressão de documentos;
- Identificação pessoas indisponíveis;
- Protocolo de títulos *online*;
- Busca de certidão;
- Realização de cálculo prévio de custas e emolumentos;
- Confirmação de pagamentos e devolução de valores;
- Atendimento de determinações judiciais;
- Publicização de atos praticados;
- Resposta a exigências formuladas em processo administrativo por delegatário.

Dados pessoais:

Dados cadastrais: Nome, data de nascimento, estado civil, filiação, RG, CPF, RNE, CTPS, passaporte, endereço.

Outros dados: antecedentes criminais, informações relacionadas aos títulos (número de matrícula, endereço do imóvel, nome da instituição, contrato, etc.

Finalidades:

- Qualificação das partes;
- Atualização do sistema Web RI;
- Registro de documentos;
- Montagem e impressão de documentos;
- Identificação pessoas indisponíveis

OS SEUS DADOS PESSOAIS PODERÃO SER COMPARTILHADOS?

Poderemos compartilhar os seus dados pessoais com terceiros, como outros cartórios, Colégio Notarial do Brasil, instituições e institutos parceiros, órgãos públicos, Poder Judiciário, bancos, empresas relacionadas a crédito, empresas de tecnologia que prestam serviços ao Cartório, dentre outros.

Os seus dados pessoais poderão ser compartilhados para finalidades legítimas dos nossos serviços, como:

- Permitir que terceiros forneçam os serviços necessários ao funcionamento do Cartório;
- Cumprir com obrigações legais, regulatórias ou contratuais e responder a processos judiciais ou administrativos, auditorias ou solicitações legais por autoridades competentes sempre que estivermos legalmente obrigados a realizar;
- Exercer nossos direitos em processos judiciais, administrativos ou arbitrais;
- Proteger você, seus legítimos interesses e/ou de terceiros; e
- Atingir outras finalidades, a partir do seu consentimento legalmente obtido.

O Cartório utilizará, quando aplicável, instrumentos contratuais e auditorias a fim de assegurar que os terceiros que recebam os seus dados pessoais confirmem a eles a mesma proteção por nós proporcionada. Destacamos que informações agregadas e anonimizadas não são dados pessoais e poderão ser livremente compartilhadas.

Para maiores informações sobre os terceiros com quem compartilhamos os seus dados pessoais, veja o tópico abaixo sobre os seus direitos.

POR QUANTO TEMPO TRATAREMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?

Trataremos os seus dados pessoais pelo tempo necessário para cumprir a finalidade para a qual eles foram coletados, e, ainda, nos seguintes casos:

- Se há obrigação legal ou contratual de retê-los;
- Se forem necessários para fins de investigação, auditoria ou exercício regular de nossos direitos em processos judiciais, administrativos ou arbitrais; e
- Se forem necessários para mantermos nossos registros de prestação de contas precisos.

É possível que haja a manutenção de dados na forma anonimizada – ou seja, que não possa identificá-lo novamente – para fins estatísticos sem limite de tempo, na medida dos nossos interesses legítimos.

COMO MANTEMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS SEGUROS?

A fim de possibilitar uma maior segurança aos dados pessoais, adotamos medidas técnicas e administrativas aptas a mantê-los, sempre que possível, protegidos de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer outra forma de tratamento inadequado. Nessa linha, o Cartório segue o Provimento n. 74/2018 que dispõe sobre os padrões mínimos de tecnologia da informação para a segurança de dados a serem seguidos pelos serviços notariais e de registro.

Ainda que amplamente monitoradas e revisadas por meio de políticas e procedimentos internos do Cartório, eventuais incidentes de segurança que possam vir a comprometer a confidencialidade, integridade ou disponibilidade dos seus dados pessoais, se aplicável, serão notificados a você pelos canais adequados.

QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS?

Você, na qualidade de titular de dados pessoais, possui os seguintes direitos:

- 1. Confirmação de existência de tratamento:** Questionar se tratamos os seus dados pessoais.
- 2. Acesso aos dados pessoais:** Requisitar uma cópia dos seus dados pessoais tratados por nós.
- 3. Correção de dados pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados:** Solicitar a retificação de dados pessoais desatualizados, inexatos ou incompletos.
- 4. Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados pessoais:** Solicitar a eliminação, bloqueio ou anonimização de dados pessoais tratados de forma desnecessária, excessiva ou em desacordo com a lei.
- 5. Portabilidade dos dados pessoais:** Solicitar o envio dos seus dados pessoais a outras entidades, não implicando na eliminação desses da nossa base.
- 6. Informação das entidades com as quais compartilhamos os dados:** Solicitar o acesso às informações das entidades públicas e privadas com as quais compartilhamos seus dados pessoais.
- 7. Não fornecimento ou revogação do consentimento:** Recusar a fornecer ou revogar seu consentimento, não afetando a legalidade de tratamento anterior.

Ainda, você possui os direitos de opor-se ao tratamento que não observar o cumprimento da legislação e solicitar a revisão de decisões automatizadas.

Caso você entenda que o tratamento não está em conformidade com a legislação ou não obtenha resposta da sua requisição, você poderá peticionar em relação aos seus dados contra o controlador perante a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

COMO EXERCER OS DIREITOS?

Para exercer os direitos dispostos acima, acesse o nosso site www.2riquarulhos.com.br opção Proteção de Dados - Política de Privacidade – LGPD. É possível que, para fins de confirmação de identidade, haja a solicitação de novas informações, que essas serão tratadas exclusivamente para a finalidade de autenticação.

Empregaremos os nossos melhores esforços para atender a sua solicitação no menor tempo possível. Contudo, é possível que seja necessário algum tempo a mais para processar e responder a sua solicitação.

Caso você tenha alguma dificuldade de acesso ao formulário indicado, não hesite em nos procurar no canal de contato disponível no item de dúvidas deste Aviso.

COOKIES.

Cookies são pequenos arquivos de texto armazenados em seu navegador ou dispositivo que permitem o reconhecimento das suas preferências. Eles nos auxiliam a priorizar os seus interesses durante a sua experiência em nosso website www.2riguarulhos.com.br. As informações coletadas por meio de cookies se referem ao seu navegador, seu endereço de IP, data, hora, duração de visitas e links acessados, podendo ser divididos da seguinte maneira:

Essenciais: permitem o funcionamento do nosso website e a sua desativação poderá prejudicar a sua experiência de acesso.

Desempenho: analisa, a partir de dados estatísticos, a performance do nosso website pela navegação dos usuários, nos possibilitando corrigir eventuais problemas constatados.

Funcionais: maximizam a personalização do acesso, direcionando conteúdo personalizado e lembrando das escolhas e preferências recentes.

É POSSÍVEL DESABILITAR OS COOKIES?

Sim, você poderá desabilitar os cookies nas configurações do seu navegador, instalando plug-ins disponíveis no mercado ou por meio de outras tecnologias. Contudo, desabilitá-los poderá comprometer o funcionamento e a sua experiência em nosso website.

ATUALIZAÇÕES E LINKS EXTERNOS

Recomendamos que você consulte periodicamente esta Política de Privacidade a fim de acompanhar eventuais atualizações em seu conteúdo. Havendo alterações materiais significativas no tratamento de seus dados pessoais, empregaremos esforços razoáveis para que você tenha conhecimento sobre elas.

O Cartório não é responsável pelas práticas de privacidade e/ou conteúdos de terceiros. Recomendamos que você analise os respectivos avisos de privacidade de terceiros.

DÚVIDAS

Se você tiver quaisquer dúvidas sobre este Aviso, como tratamos os seus dados pessoais ou tenha dificuldade de acesso aos direitos, entre em contato com o nosso Encarregado, Ricardo Tsuyoshi Hayasida pelo endereço de e-mail lgpd@2riguarulhos.com.br.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4WJC3-XY5SR-W2SA4-Y7LXB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ricardo Tsuyoshi Hayasida (CPF 113.460.298-73)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4WJC3-XY5SR-W2SA4-Y7LXB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>